

Основні напрямки діяльності Правління ОСББ “Фрунзе-123” на 2018 р.

від «18» лютого 2018 р.

1. **Створення реєстру всіх співвласників** об'єднання, орендарів або наймачів та ін. мешканців будинку (внесення в реєстр, встановлення контактних телефонних номерів, та інших контактних даних).
2. **Збір технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок**, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта, планів інженерних мереж та інше.
3. У зв'язку з нещодавнім пожегом в нашому будинку, який стався 16 січня 2018 р., організувати проведення **обстеження технічного стану усього житлового будинку**, з метою отримання об'єктивних даних про фактичний стан будівельних конструкцій, а також необхідного технічного, фінансового обґрунтування, для проведення робіт поточного і капітального ремонту.
4. Провести загальний огляд будинку, і встановити всі відхилення від положень [“Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій” №927/11207](#), [“Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових” №1046/9645](#), а також задокументувати кожне встановлене порушення, відхилення, невиконання і т. ін. окремо.
5. Встановити **кількісний і якісний контроль за показниками надання послуг, відповідно до законодавства, зокрема** [“Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві”](#) та інші. В разі відхилення провести необхідні дії, по усуненню порушень, а також відшкодуванню заподіяних збитків.
6. Розробка фінансового обґрунтування, юридичного обґрунтування, розробка та винесення необхідних питань на загальні збори, щодо:
 - a. Пошук альтернативних джерел доходу до бюджету ОСББ “Фрунзе-123”.
 - b. Повернення в управління приміщень на першому будинку (Заг. Площею 250 м. кв.).
 - c. Приєднання до ОСББ “Фрунзе-123” площі 0,18Га земельної ділянки, яка знаходиться між домом і Київським Вітамінним Заводом, для влаштування колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів.
7. Проектування, розробка, забезпечення функціонування Єдиної інформаційно-телекомунікаційної системи відповідно до потреб мешканців, статуту та законодавства.